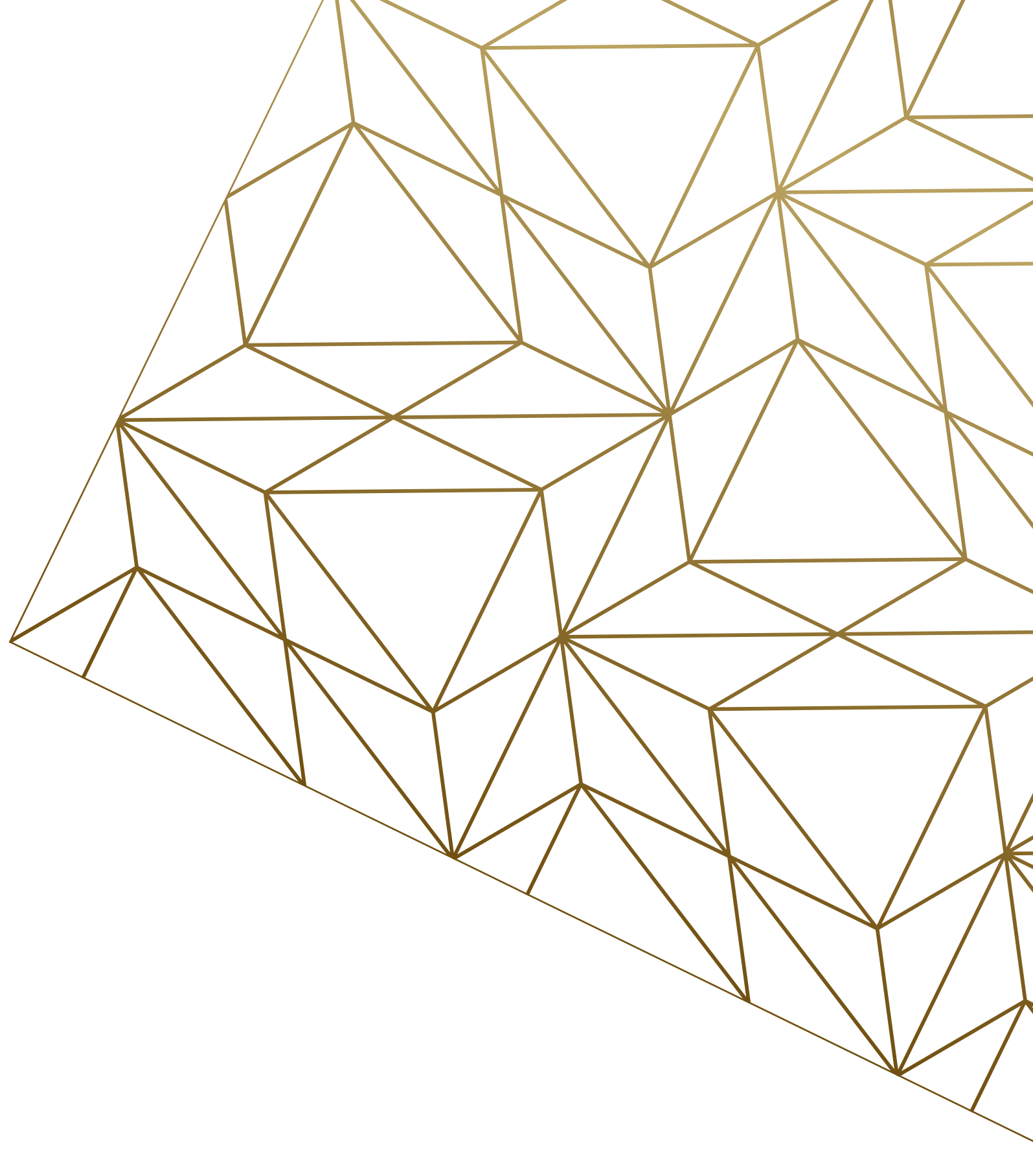




Zeyl State

LUXUEUZE MAISONNETTES - HAARLEM





Zeyl State

LUXUEUZE MAISONNETTES - HAARLEM





ZeylState

Wonen in het iconisch hart van Haarlem

Living in Haarlem's iconic city centre

NL Wij zijn trots en verheugd u de mogelijkheid te bieden om op topniveau in het iconisch hart van Haarlem te wonen. In het voormalig post- en bankgebouw van Haarlem, gelegen aan de Zijlstraat en op steenworp afstand van de Grote Markt, worden negen maisonnettewoningen gerealiseerd met een woonoppervlakte variërend van 81 tot 132 m². Een bijzondere kans om op een prachtige, historische locatie in het centrum van Haarlem te wonen. Onder de rook van de BAVO-kerk en met zicht op de levendige Nieuwe Groenmarkt is het heerlijk wonen. U geniet hier van het beste dat de stad u te bieden heeft in een kleinschalig en zeer exclusief complex.

Inmiddels zijn de omgevingsvergunningen verleend en wordt dit statige Rijksmonument omgetoverd tot een luxe complex met de toepasselijke naam "ZeylState". De maisonnettes bieden alles wat u van een hedendaagse stadswoning in een historisch gebouw kunt verwachten: mooie materialen, plafonds van ca. 3,1 m tot ca. 3,5 meter hoog in de slaapvertrekken, een statig trappenhuis en zeer lichte en ruimtelijke maisonnettes, alle voorzien van een dakterras en de mogelijkheid tot koop van een afgesloten privé parkeerplek.

EN We're proud and very excited to offer you the chance of a top-quality lifestyle in the iconic heart of Haarlem. The former Haarlem post office and bank building situated on the Zijlstraat, just a stone's throw from the Grote Markt, is to be converted into nine maisonette homes with living areas ranging from 81 to 132 m². It's an extraordinary opportunity to live in a beautiful, historic location in Haarlem's city centre. Just minutes away from the St Bavo Church and with views over the vibrant Nieuwe Groenmarkt, these homes are a delightful place to live. Enjoy the very best the city has to offer in this small-scale, highly exclusive complex.

The environmental permits have already been granted, and this stately national monument is being transformed into a luxurious complex carrying the fitting name "ZeylState". The maisonnettes provide everything you might expect from a contemporary city home in a historic building: beautiful materials, rooms with ceilings up to around 3,5 metres high in the sleeping quarters, a stately stairwell and very light and spacious maisonnettes, all featuring a roof terrace and the option to buy a closed-off private parking space.



SITUATED IN THE RICH HISTORICAL HEART OF HAARLEM, JUST A STONE'S THROW FROM THE GROTE MARKT.



GELEGEN IN HET RIJKELIJK HISTORISCH HART VAN HAARLEM,
OP STEENWORP AFSTAND VAN DE GROTE MARKT



ZeylState

Een unieke kans

A unique opportunity

NL Het pand is aangemerkt als een Rijksmonument en daarmee zijn het authentieke karakter en de historische uitstraling gewaarborgd. Bij de verbouwing tot appartementencomplex zal dan ook zeer respectvol worden omgegaan met de originele onderdelen van het gebouw. Zo is de gehele voor- en zijgevel inmiddels opgeknapt en wordt de achtergevel van het monument op dezelfde wijze gerenoveerd. Ook in de achtergevel komen er schuiframen op de verdieping. Daarnaast wordt de oude directie-ingang in gebruik genomen als hoofdentree voor de maisonnettes en wordt de achterliggende hal opgeknapt. De centrale gang krijgt een uitstraling in stijl van het trappenhuis.

Het gehele monument wordt aangepakt zodat u de komende jaren geen noemenswaardig onderhoud zult hebben. De realisatie en afwerking van de algemene ruimtes, waaronder een reeds aanwezig centraal trappenhuis met lift, het casco alsmede kozijnen en ramen, het dak, dakterrassen en afscheidingen zijn inbegrepen.

Wij hebben ervoor gekozen om de maisonnettes grotendeels af te bouwen. Alle wanden en plafonds worden gesausd en er wordt mooi sanitair gebruikt waarbij er tegels naar keuze kunnen worden geplaatst in badkamer en toilet. Indien u een andere dan de aangeboden tegel wenst, kunt u in de showroom van tegel & sanitair showroom Zwarthoed-Kirry B.V. een alternatief tegen een meerprijs uitzoeken. De indelingen zoals zichtbaar op de artist-impressions zijn gemaakt conform de verleende omgevingsvergunningen. Het is daarom in principe niet mogelijk deze indelingen te wijzigen of constructieve wijzigingen aan te brengen.

ZeylState biedt u de unieke kans om te wonen in een Rijksmonumentaal historisch gebouw, dat bovendien op eigen grond staat (geen erfpacht). De sfeervolle locatie in het centrum van Haarlem completeert het exclusieve karakter van deze unieke aanbieding.

EN The building is an official Rijksmonument (Dutch National Monument), ensuring that its authentic character and historic appearance will be maintained in the future. As such, the original components of the building will be treated with the greatest respect during the transformation into an apartment complex. The entire front and side façades have now been refurbished and the monument's rear façade is currently being renovated in the same fashion. The rear façade will also feature sliding windows on the upper floor. In addition, the former director's entrance will now serve as the main entrance for the maisonnettes, and the hall it opens into will also be refurbished. The central hallway will be decorated in a manner that reflects the style of the stairwell.

The entire monument will be renovated during the conversion, so that you will not have to deal with any significant maintenance in the coming years. The renovation and finishing of the common areas, such as the existing central stairwell with elevator, the shell as well as the windows and window frames, the roof, roof terraces and partitions are all included.

We have chosen to hand over the maisonnettes in a largely finished condition. All walls and ceilings will be painted and the maisonnettes will be fitted with attractive plumbing fixtures and your choice of tiles in bathroom and toilet. If you would like a tile other than the ones offered, you can visit the showroom of tile & sanitary showroom Zwarthoed-Kirry B.V. and choose an alternative at an additional cost. The layouts shown in the artist's impressions were drawn up in accordance with the environmental permits granted. This means that it is not possible, in principle, to change the layouts or make constructive adjustments to the homes.

ZeylState offers you the unique opportunity of living in a monumental historic building, which is also located on its own land (no leasehold). The appealing location in Haarlem's city centre is the final touch to the exclusive nature of this unique opportunity.





SFEERVOL WONEN
IN EEN STATIG
MONUMENTAAL
PAND



STYLISH LIVING IN A STATELY
MONUMENTAL BUILDING





ZeylState

Een van de oudste straten van Haarlem

One of the oldest streets in Haarlem

NL Het voormalig post- en bankgebouw waarin de ZeylState is gevestigd werd in 1894 gebouwd. Het is ontworpen door rijksbouwmeester C.H. Peters in de voor hem kenmerkende bouwstijl die is geïnspireerd op de gotiek.

In 1982 is het gebouw grondig gerenoveerd, waarbij alleen de gevel en het trappenhuis in originele staat zijn gebleven. Een solide betonnen casco heeft het oude vervangen en biedt nu een robuuste basis met gunstige akoestische eigenschappen. De charmante uitstraling van een herenhuis wordt zo gecombineerd met de gemakken en bouwkundige kwaliteit van nu.

De statige Zijlstraat ligt aan de Grote Markt, de straat van het Haarlemse stadhuis, en sluit aan de andere kant aan op de Zijlweg, welke landelijk bekend is door de Nederlandse variant van het spel Monopoly. Het behoort tot een van de oudste straten van de binnenstad van Haarlem. Naast het voormalig postkantoor telt de Zijlstraat nog ruim 25 andere monumenten, waaronder vele met trap- en klokgevels en een bankgebouw uit de Amsterdamse School van H.F. Mertens. Op de grens van de Zijlstraat en de Zijlweg was vanaf ca. 1420 de Zijlpoort te zien. Het was de belangrijkste westelijke toegangsweg tot de stad en een van de vele stadspoorten die ter verdediging van de stad gebouwd werden. In 1840 werd de poort afgebroken. De Zijlstraat is dus al eeuwenlang een toegangsweg tot het hart van de stad, en een winkelstraat met klasse!

De Zijlstraat en de Nobelstraat zijn alleen in de ochtend opengesteld voor verkeer. Toekomstige bewoners kunnen op eigen terrein een parkeerplaats verkrijgen en met een speciale toegangspas altijd bij de woningen parkeren.

EN The building that will now house ZeylState was formerly Haarlem's post office and bank, and was constructed in 1894. It was designed by Chief Government Architect C.H. Peters in his typical building style, inspired by Gothic architecture.

The building was thoroughly renovated in 1982, with only the façade and stairwell remaining in their original condition. A solid concrete shell replaced the building's former frame, and serves now as a sturdy foundation with favorable acoustic properties. This combines the charming appearance of a mansion with the conveniences and architectural quality of renovated buildings.

The stately Zijlstraat opens onto to the Grote Markt, home to Haarlem's town hall, and joins the Zijlweg at its other end, familiar to players of the Dutch version of Monopoly. It is one of the oldest streets in Haarlem's city centre. In addition to the former post office, the Zijlstraat features another 25 monuments, including many with stepped gables and clock gables, as well as a former bank designed by H.F. Mertens in the style of the Amsterdam School. From around 1420, the Zijlpoort stood at the intersection of the Zijlstraat and Zijlweg, and was one of the many city gates built to defend the city. In that time, the Zijlstraat was the main western access road into the city. The gate was demolished in 1840. As such, the Zijlstraat has been an access road leading into the heart of the city for centuries, and is now a shopping street of great class and allure!

The Zijlstraat and Nobelstraat are only open for traffic in the morning. Future residents can obtain a parking space on the property and will receive a special access pass allowing them to park close to their homes at all times.

ZeylState

De entree

The entrance

NL Een hardstenen stoep leidt naar de zware, voormalige directeurs toegang met karakteristiek spiekgatje. Dit is ook de hoofdentree voor de stadsappartementen. Het messing bellentableau met intercom- en video-installatie verklapt de woonfunctie van het pand.

Het fraaie achtergelegen trappenhuis met hardstenen trap, marmeren vloer en smeedijzeren hek biedt een imposant ontvangst. Strakke wandverlichtingsarmaturen verlichten de wanden van het trappenhuis en de gangen.

Aan het monumentale trappenhuis grenst de gemeenschappelijke gang welke eenzelfde hoogwaardige afwerking krijgt als het trappenhuis. De geblokte marmeren vloer wordt ook hier doorgelegd. De entreeduren in de gang zijn speciaal op maat gemaakt en uitgevoerd als paneeldeuren zoals die in de bouwperiode gangbaar waren. De woningtoegangsdeuren zijn voorzien van een profielcilinderslot en een meerpuntssluiting, conform de eisen van het Bouwbesluit. De deurgrepen en krukschilden zijn uitgevoerd in messing, evenals de deurbellen en de huisnummers.

Naast de hoofdentree is er een tweede, praktische entree voorzien van lift en brede trappen. De toegang tot dit trappenhuis is mogelijk via de achterzijde waar ook de parkeerplaatsen, gemeenschappelijke- en privébergingen zijn gesitueerd. Maar ook via een nieuwe te maken doorsteek vanaf de Nobelstraat. Bij deze tweede toegang zijn ook de postkasten geplaatst.

EN A hardstone pavement leads to the impressive former director's entrance with a characteristic spyhole. This will be the main entrance for the city apartments. The brass doorbell panel with intercom and video system reveals the residential nature of the building.

The beautiful stairwell with hardstone stairs, marble flooring and wrought-iron banisters offer an impressive reception. Sleek wall lighting fixtures illuminate the walls of the stairwell and hallways.

Adjacent to the monumental stairwell is the common hallway, which is finished to the same high-quality standards as the stairwell. The chequered marble floor in the entrance continues down the hallway. The entrance doors in the hallway are custom-made panel doors in the style used at the time of the building's original construction. The maisonette entrance doors are all fitted with profile cylinder locks and multipoint locking systems, in line with the requirements of the Building Code. The door handles are made of brass, as are the door bells and house numbers.

In addition to the main entrance, the building features a second, practical entrance point equipped with an elevator and wide stairs. This stairwell can be accessed via the rear of the building, where the parking spaces and communal and private storage areas are also located, as well as through a passage from the Nobelstraat that is yet to be created. The mailboxes are also located next to this second entrance.



INDRUKWEKKEND TRAPPENHUIS MET
MARMER EN HARDSTENEN TRAPPEN



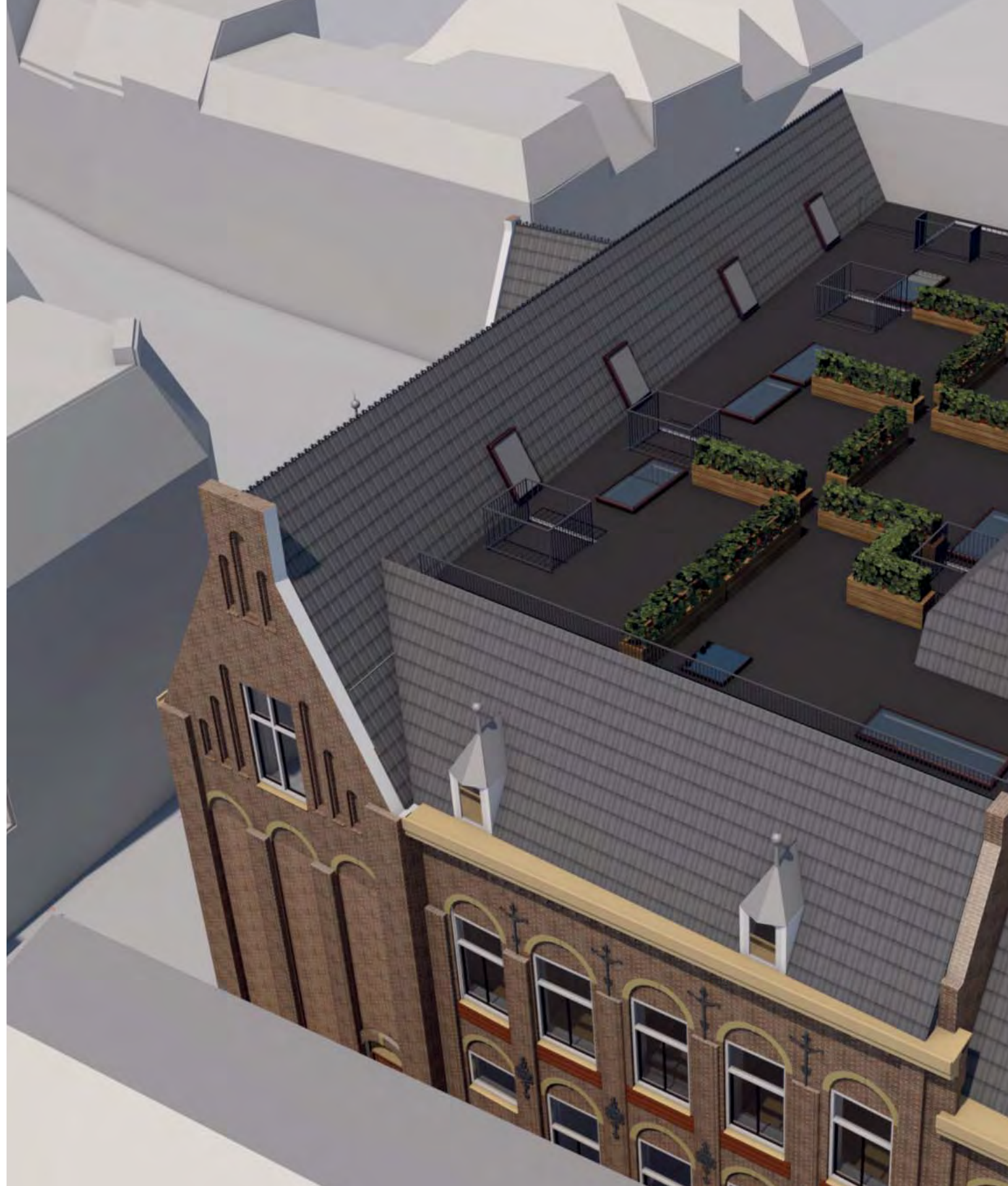
IMPRESSIVE STAIRCASE WITH MARBLE AND HARDSTONE STAIRS



HEDENDAAGSE STADS- APPARTEMENTEN IN EEN HISTORISCH GEBOUW



CONTEMPORARY CITY APARTMENTS
IN A HISTORIC BUILDING





ZeylState

De maisonnettes

The maisonnettes

NL Vier maisonnettes bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw met zicht op de Nieuwe Groenmarkt. Vier maisonnettes hebben zicht op de binnentuin. Eén maisonnette ligt langs de Nobelstraat. De woonoppervlakten zijn bij alle maisonnettes verdeeld over 2 woonverdiepingen. Alle maisonnettes zijn voorzien van een beschut, zonovergoten dakterras, vanwaar naar 2 zijden een fenomenaal uitzicht over de stad wordt geboden.

De maisonnettes bieden alles wat u van een hedendaags stadsappartement in een historisch gebouw kunt verwachten: mooie materialen, plafonds tot wel ca. 3,5 meter hoog, grote raampartijen, een imposante entree en trappenhuis en riante ruimtelijke vertrekken.

Een patio (niet in het appartement aan de Nobelstraat) en glazen elektrisch bedienbaar dakluik laten het licht tot diep in de woningen binnenstromen. Een ruimtelijke trap in de woning met daglicht van boven verbindt deze woonlagen en gaat door tot aan de dakverdieping, waar zich het dakterras bevindt.

In de bestaande gevelkozijnen worden de ramen vervangen door nieuwe houten schuiframen met dubbele beglazing. Deze ramen hebben een lage borstwering en bieden een fraai uitzicht naar buiten. Met deze nieuwe schuiframen wordt weer recht gedaan aan de oorspronkelijke glorie van het monument.

De appartementen hebben alle voldoende bergruimte.

EN Four maisonnettes are located at the front of the building with a view of the Nieuwe Groenmarkt. Four maisonnettes have a view of the courtyard. One maisonnette is located on the Nobelstraat side. All of the maisonnettes are divided over two floors and feature a sheltered, sunny rooftop terrace, providing phenomenal views over the city on two sides.

The maisonnettes provide everything you might expect from a contemporary city house in a historic building: fine materials, rooms with ceilings of up to around 3,5 metres in height, high windows, an impressive entrance and staircase, and very light and spacious rooms.

A patio (except in the Nobelstraat apartment) and electrically operated glass skylight mean all of the homes have ample access to natural light. A spacious internal staircase connects the various levels in the homes, extending up to the roof and the rooftop terrace located there.

The existing façade window frames will be replaced with new wooden sliding windows with double glazing. These windows feature low parapets and provide lovely views, as well as doing justice to the original glory of the monumental building.

All apartments come with sufficient storage space.

ZeylState

Materialen

Materials

NL De maisonnettes zijn op een bijzondere wijze ontworpen. De strakke pui van de patio (niet bij woning 5), uitgevoerd in geanodiseerd aluminium, contrasteert fraai met de overige klassieke kozijnen. Bij de schuiframen worden aan de binnenzijde glazen panelen aan de muur bevestigd om te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften zonder dat het zicht op de straat of binnenplaats wordt beperkt. Dorpels en afwerkingen als een planket in het toilet zijn van Belgisch hardsteen. Aan de zijde van de woonkamer is de trap afgewerkt met een schuine oplopende wand. In combinatie met het daklicht zorgt de trap voor een royale ruimtebeleving. Entreeduren en binnendeuren zijn uitgevoerd als stompe paneeldeur. Krukschilden en deurgrepen zijn in chroom uitgevoerd.

De sanitaire ruimtes worden voorzien van luxueuze Mosa wand en vloertegels. In de badkamers loopt het tegelwerk van vloer tot plafond. In de toiletten loopt het tegelwerk op de zijwanden tot 1200 mm hoogte ten opzichte van de afgewerkte vloer. Op de achterwand van de toiletruimte loopt het tegelwerk van vloer tot plafond. Een uitgespaarde nis met verlichting biedt hier extra opbergruimte. Toiletten zijn zwevend uitgevoerd met soft-close sluiting. De dubbele wastafel in de badkamer is voorzien van een strakke onderkast en twee verchromde wastafelmengkranen.



Fabrikaat:
Mosa

Type:
Classics Trocadero

Afmetingen (lxbxd):
100x200x9 mm

Kleur:
1011

Geglazuurd



Fabrikaat:
Mosa

Type:
Terra Greys

Uitvoering:
Vlak

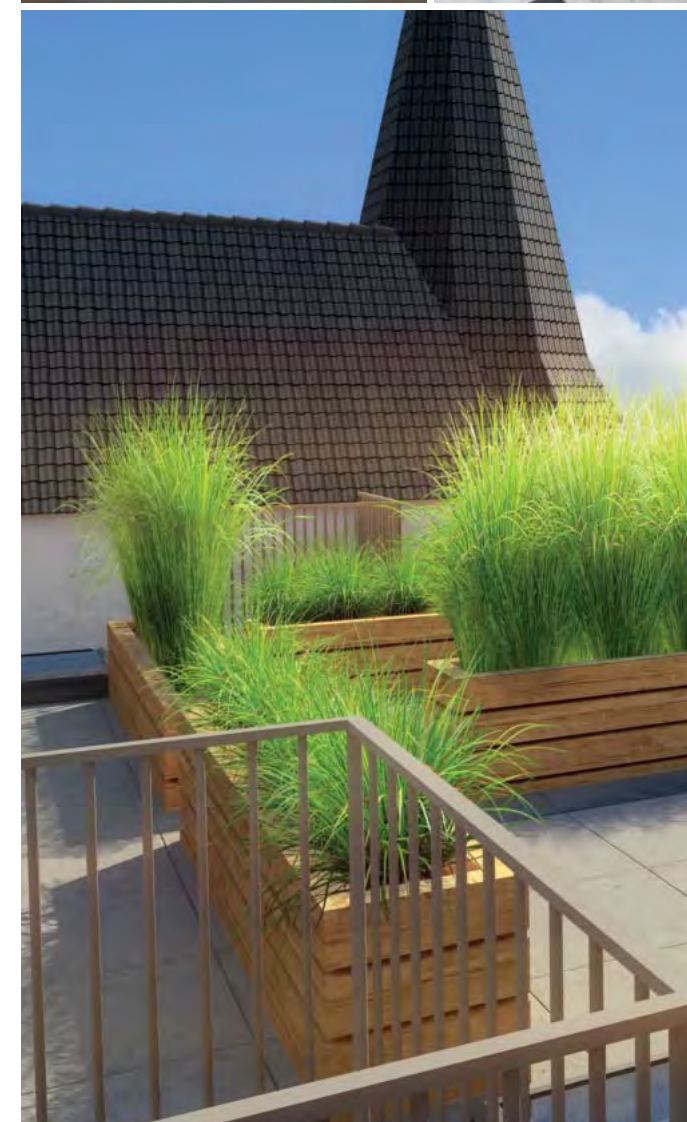
Afmetingen (lxbxd):
300x300x10 mm

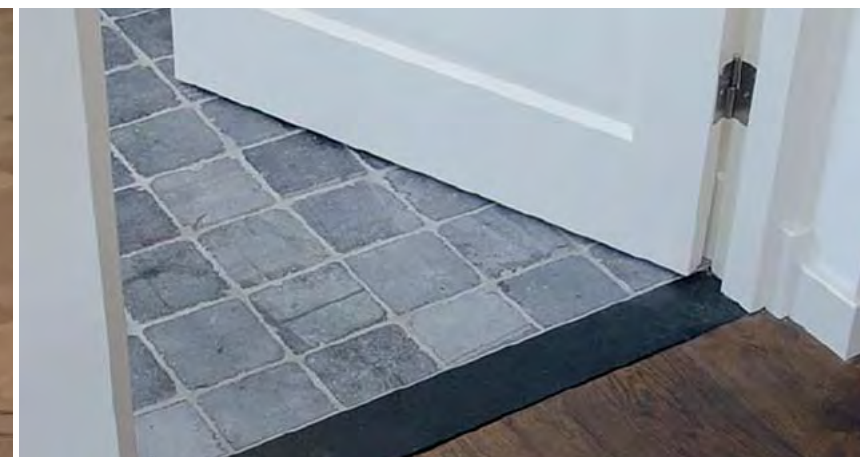
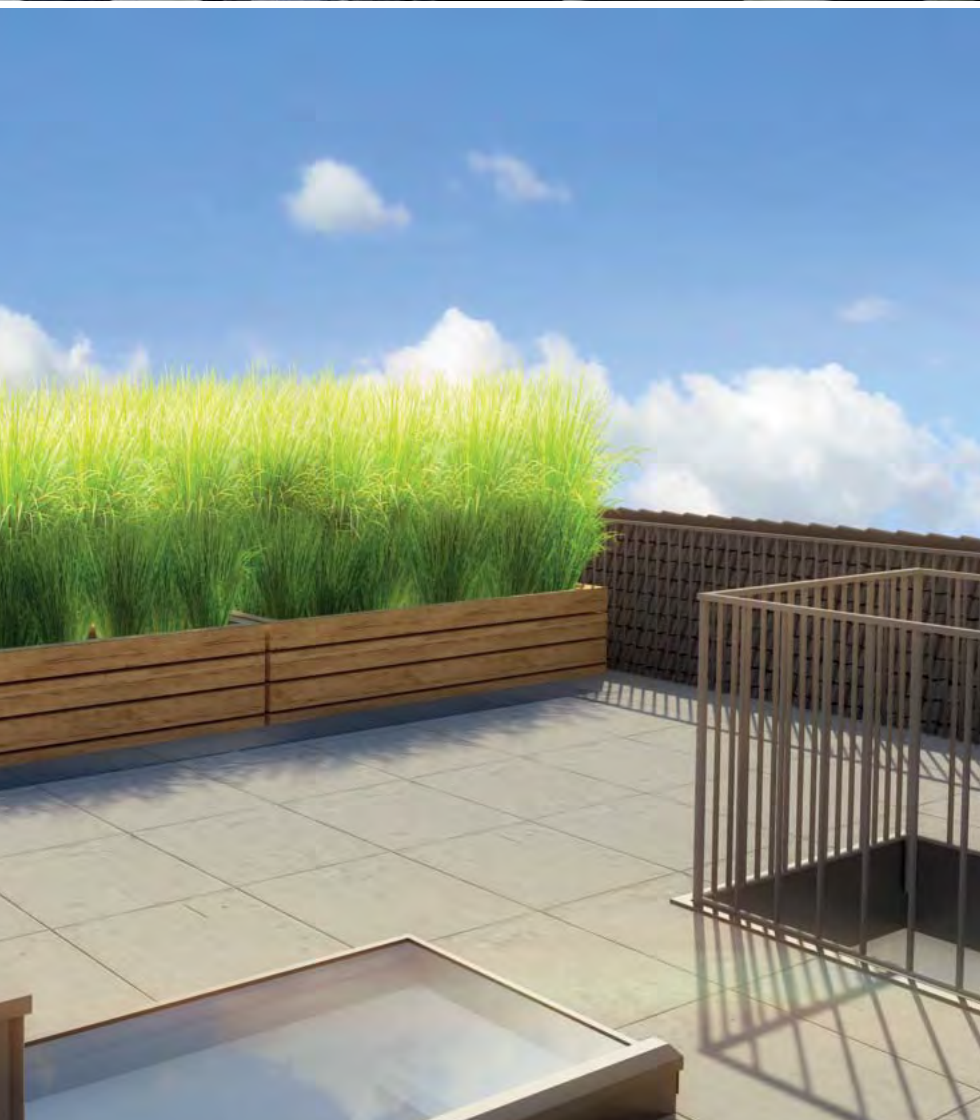
Kleur:
203

Ongeglazuurd

EN The maisonnettes are designed in a particular manner. The sleek patio façade (not in apartment 5), made of anodised aluminium, provides a striking contrast with the other, more classical window frames. For the sliding windows, glass panels will be attached to the wall on the inside in order to comply with safety regulations without restricting the view of the street or courtyard. All sills and finishes such as the shelf in the toilet are made of Belgian hardstone. At the side of the living room, the staircase is finished with an upward sloping wall. In combination with the skylight, the staircase imbues the home with a generous sense of space. All entrance doors and interior doors will be flush-mounted panel doors. All door handles within the homes are chrome.

The bathrooms will be fitted with luxurious Mosa wall and floor tiling, with the tiles extending from floor to ceiling in the full bathrooms, and up to 1200mm above the finished flooring on the side walls of the toilets. On the back wall of the toilets, the tiling will extend from floor to ceiling. A recess in the wall here, with lighting equipment, provides extra storage space. All toilets are wall-mounted and feature soft-close covers. The double washbasin in the bathroom is equipped with a sleek base cabinet and chrome taps.





Afbeeldingen dienen ter illustratie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

ZeylState

Duurzaamheid

Sustainability

NL Optimale isolatie, energiezuinig met een uitstekend wooncomfort, dat waren de uitgangspunten bij de ontwerpen van de maisonnettes. En die uitgangspunten zijn gerealiseerd! Naast de reeds eerder uitgevoerde dak- en spouwmuurisolatie worden de gevels aan de binnenzijde voorzien van een zeer hoogwaardige isolatie. Naast de gevels wordt het dak aan de binnenzijde voorzien van een isolatiedeken naast de isolerende dakplaten. In combinatie met de vervanging van al het glas door isolerend HR++ glas is het gehele gebouw hoogwaardig geïsoleerd. Er is een energie prestatie advies uitgebracht voor de maisonnettes, waaruit blijkt dat naar verwachting de woningen minimaal label A zullen hebben.

Om de woongedeeltes nog energiezuiniger en comfortabeler te maken wordt er geventileerd middels gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning. Dit betekent dat de verse buitenlucht wordt voorverwarmd en daarna pas de woning in komt. Dit voorverwarmen gaat via een warmtewisselaar welke de warmte uit de lucht haalt en naar buiten wordt afgevoerd. Dit systeem maakt ook dat er geen ventilatieroosters in de gevel zichtbaar zijn. Wel zit er een filter in de warmtewisselaar die het vuil uit de lucht haalt.

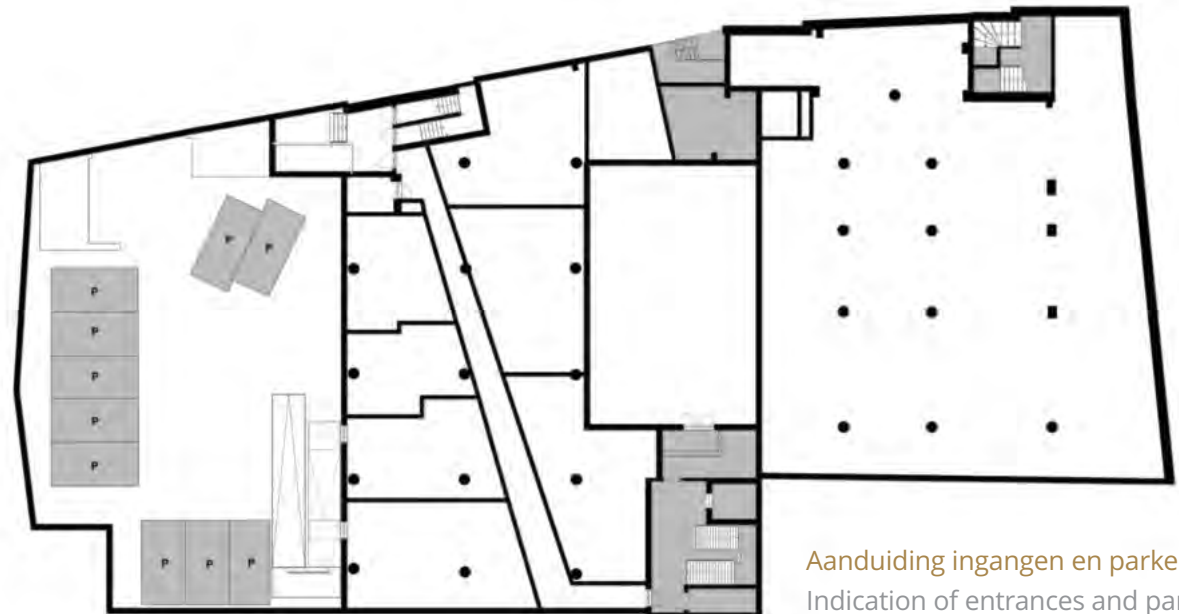
EN Optimal insulation, energy-efficiency and top-class living comfort were the starting points for the design of the maisonnettes, and all of these are clearly present in the final product. In addition to the roof and cavity wall insulation that has already been installed, the interior façades will be fitted with high-quality insulation. In addition to the façades, the roof will be fitted with an insulation blanket, in combination with insulating roof panels. When taken together with the insulating HR++ glass installed throughout the complex, these measures ensure that the entire building is insulated to the highest standards. There has been issued an energy performance estimate for the maisonnettes, which shows that the homes are expected to carry at least an A label.

To make the living areas even more energy-efficient and comfortable, the complex features a ventilation system based on balanced ventilation and heat recovery. This means that fresh air is preheated before it can enter the homes by being fed through a heat exchanger first, which removes the heat from the air and discharges it outside. This system also ensures that the façade features no visible ventilation grilles, although the heat exchanger does contain a filter that helps purify the air.

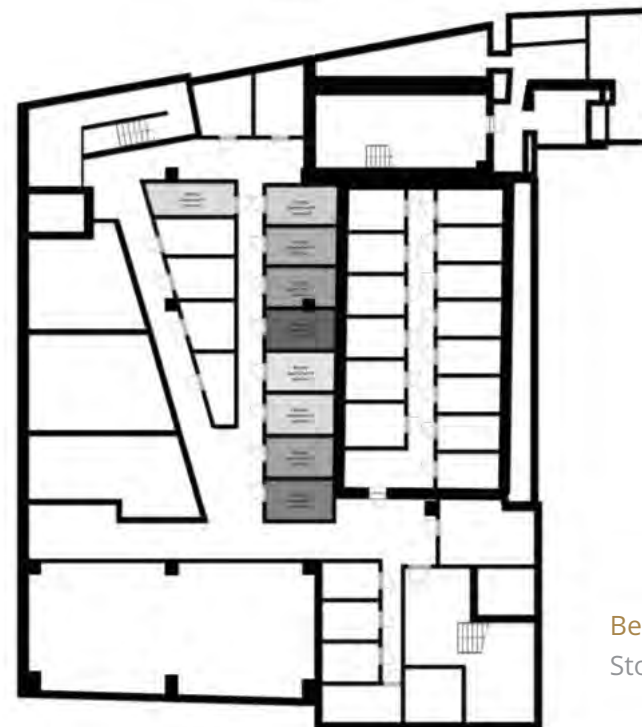




Overzichten



Aanduiding ingangen en parkeerplaatsen
Indication of entrances and parking places



Bergingen
Storage spaces

Appartement 01

Nobelstraat 1E

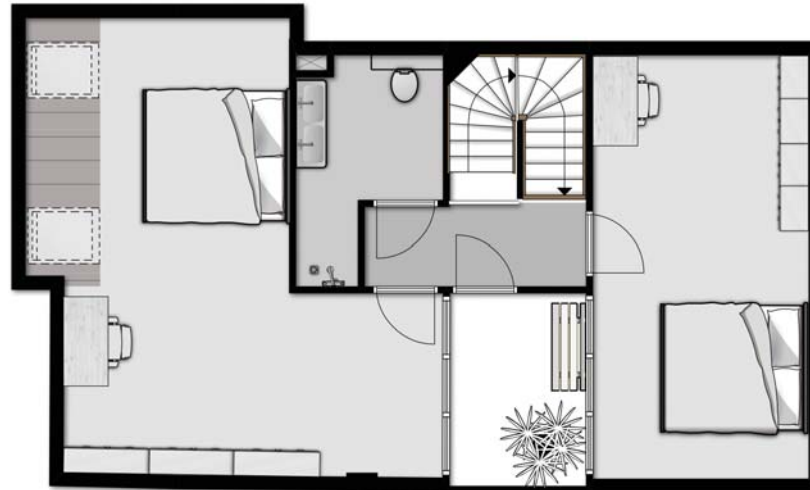
- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de binnenplaats, zuidzijde
- 97 m² woonoppervlakte
 - Zolder 8 m²
 - Patio 5 m²
 - Dakterras 13 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats
- EN** - Maisonette located on the courtyard, south side
- Living area 97 m²
 - Attic 8 m²
 - Patio 5 m²
 - Rooftop terrace 13 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space



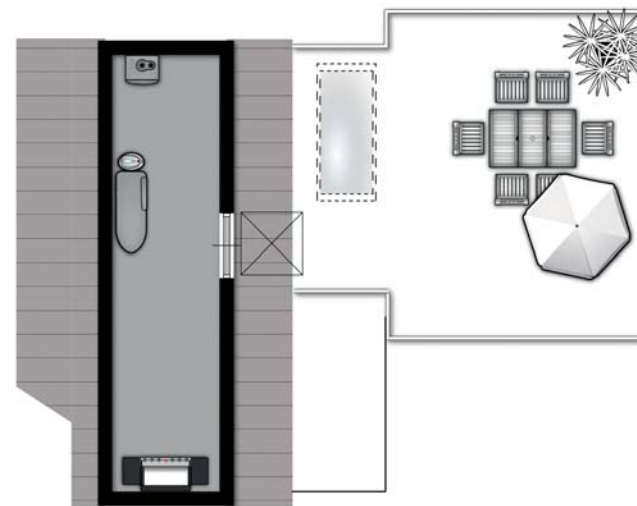
*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



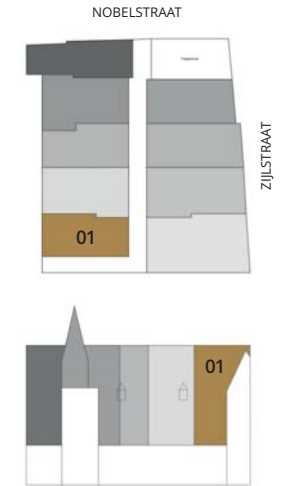
1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement
01

Appartement

01

Nobelstraat 1E



*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



ZeylState Appartement 01

Apartment 01

NL Dit driekamerappartement aan het eind van de gang is aan de achterzijde van het complex gesitueerd, zuidelijk georiënteerd op de binnenplaats. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en dakterras op het bovengelige dakvlak.

Vanuit twee zijdes is de maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken die overloopt in de woonkamer van ca. 25 m². Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee ruime slaapkamers met daar tussenin een patio van ca. 5 m². Deze patio geeft veel natuurlijk daglicht voor beide kamers en de overloop op deze verdieping. De patio en het glazen dakluik boven de trap naar het dakterras zorgen voor veel lichtinval tot diep in de woning. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel.

Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 13 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem en vrij uitzicht op de imponerende Bavo-kerk! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This three-room apartment at the end of the hallway is situated at the rear of the complex, southern oriented towards the courtyard. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace on the roof of the building.

This maisonnette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonnettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen that runs through into the living room, measuring around 25 m². The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. This floor features two spacious bedrooms with a 5 m² patio between them that provides ample natural light for both rooms and the landing on this floor. The patio and the glass skylight above the stair to the roof terrace create plenty of light to enter deep into the apartment. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin.

Via the electrically operated glass skylight you reach the generous 13 m² rooftop terrace with its panoramic views over the centre of Haarlem and an unobstructed view of the impressive St Bavo Church! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

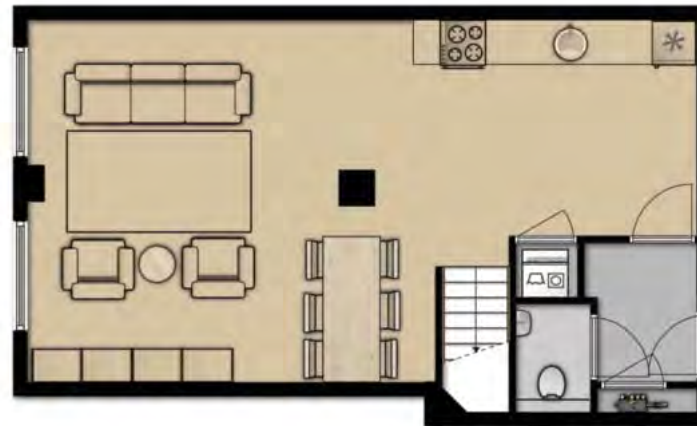
Appartement 02

Nobelstraat 1F

- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de binnenplaats, zuidzijde
- 95 m² woonoppervlakte
 - Zolder 8 m²
 - Patio 4 m²
 - Dakterras 15 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats

- EN** - Maisonette located on the courtyard, south side
- Living area 95 m²
 - Attic 8 m²
 - Patio 4 m²
 - Rooftop terrace 15 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space

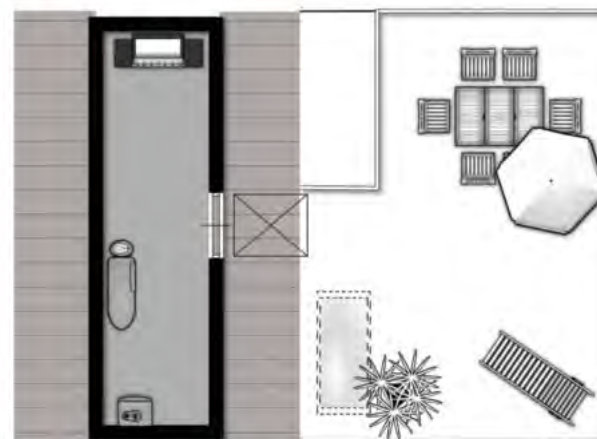
*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



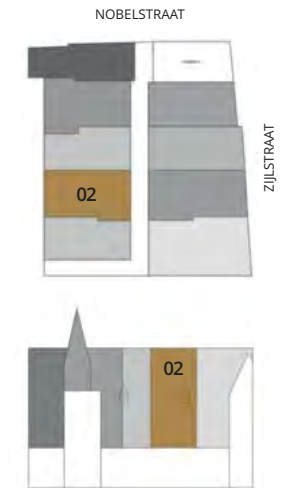
1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement

02

Appartement

02

Nobelstraat 1F

*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijk indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



ZeylState

Appartement 02

Apartment 02

NL Dit driekamerappartement is aan de achterzijde van het complex gesitueerd, zuidelijk georiënteerd op de binnenplaats. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en dakterras op het bovengelige dakvlak.

Vanuit twee zijdes is maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken. Dankzij de ruime maatvoering is er de mogelijkheid om hier een woonkeuken te plaatsen. De ruimte van de keuken loopt over in de woonkamer van ca. 27 m². De woonkamer is voorzien van 2 grote raampartijen welke uitzicht geven op de binnenplaats. Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee ruime slaapkamers met daar tussenin een patio van ca. 4 m². Deze patio geeft veel natuurlijk daglicht voor beide kamers en de overloop op deze verdieping. De patio en het glazen dakluik boven de trap naar het dakterras zorgt voor veel lichtinval tot diep in de woning. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel. Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 15 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This three-room apartment is situated at the rear of the complex, southern oriented towards the courtyard. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace on the roof of the building.

This floor maisonette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open-plan kitchen, with the spacious dimensions of this area even allowing for a live-in kitchen. The sense of space in the kitchen area extends into the around 27 m² living room. The living room features two large windows with a view of the courtyard. The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. This floor features two spacious bedrooms with a 4 m² patio between them, providing ample natural light for both rooms and the landing on this floor. The patio and the glass skylight above the stair to the roof terrace create plenty of light to enter deep into the apartment. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin. Via the electrically operated glass skylight you reach the generous 15 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

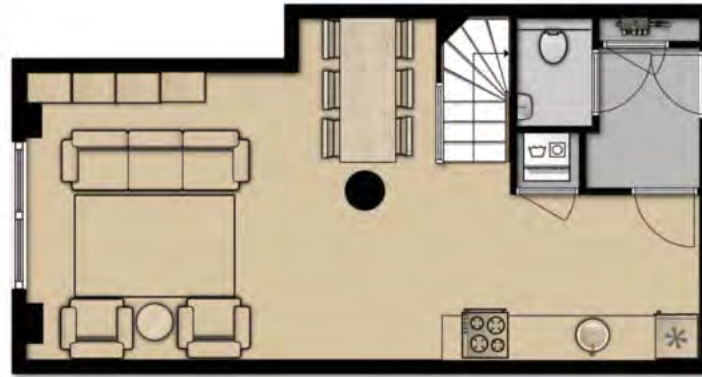
Appartement 03

Nobelstraat 1G

- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de binnenplaats, zuidzijde
- 81 m² woonoppervlakte
 - Zolder 6 m²
 - Patio 3 m²
 - Dakterras 15 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats
- EN** - Maisonette located on the courtyard, south side
- Living area 81 m²
 - Attic 6 m²
 - Patio 3 m²
 - Rooftop terrace 15 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space



*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



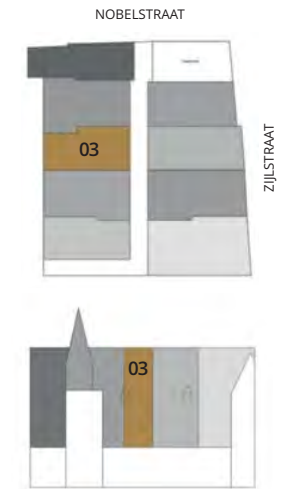
1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement

03

Appartement

03

Nobelstraat 1G



Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.



ZeylState

Appartement 03

Apartment 03

NL Dit driekamerappartement is aan de achterzijde van het complex gesitueerd, zuidelijk georiënteerd op de binnenplaats. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en dakterras op het bovengelige dakvlak.

Vanuit twee zijdes is de maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken die overloopt in de woonkamer van ca. 22 m². Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee ruime slaapkamers met daar tussenin een patio van ca. 3 m². Deze patio grenst direct aan de patio van de naastgelegen woning en heeft daar een lagere scheidingwand van ca. 2 m, waardoor er nog meer natuurlijk daglicht in de slaapkamers en overloop komt. De patio en het glazen dakluik boven de trap naar het dakterras zorgen voor veel lichtinval tot diep in de woning. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel. Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 15 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This three-room apartment is situated at the rear of the complex, southern oriented towards the courtyard. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace on the roof of the building.

This maisonette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central landing hallway on the first floor, from which the maisonettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen, extending into the living room of around 22 m². The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. This floor features two spacious bedrooms with a 3 m² patio between them. This patio is adjacent to the patio of the adjoining maisonette and has a lower dividing wall of around 2 m, allowing even more natural light into the bedrooms and landing. The patio and the glass skylight above the stair to the roof terrace create plenty of light to enter deep into the apartment. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin. Via the electrically operated glass skylight you reach the generous 15 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

Appartement 04

Nobelstraat 1H

- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de binnenplaats, zuidzijde
- 104 m² woonoppervlakte
 - Zolder 4 m²
 - Patio 3 m²
 - Dakterras 32 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats
- EN** - Maisonette located on the courtyard, south side
- Living area 104 m²
 - Attic 4 m²
 - Patio 3 m²
 - Rooftop terrace 32 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space



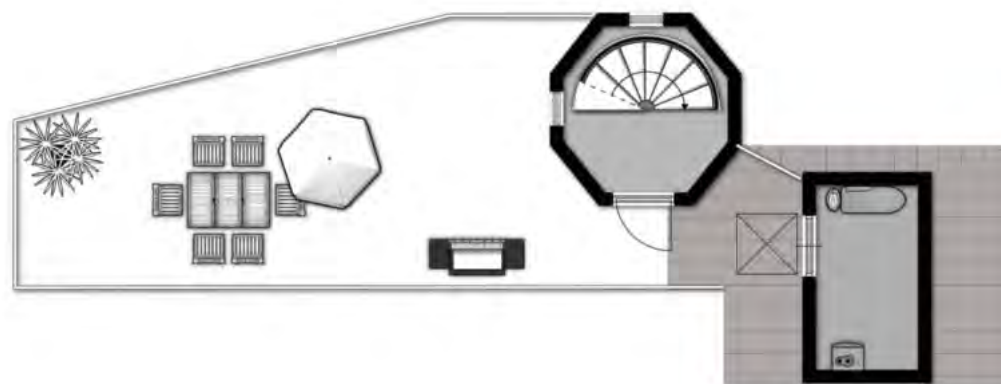
*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



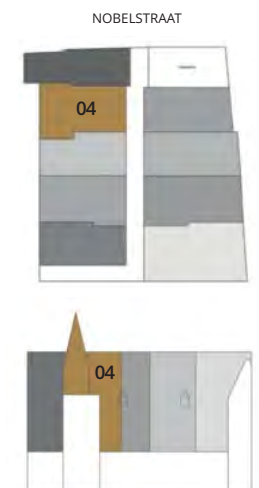
1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement

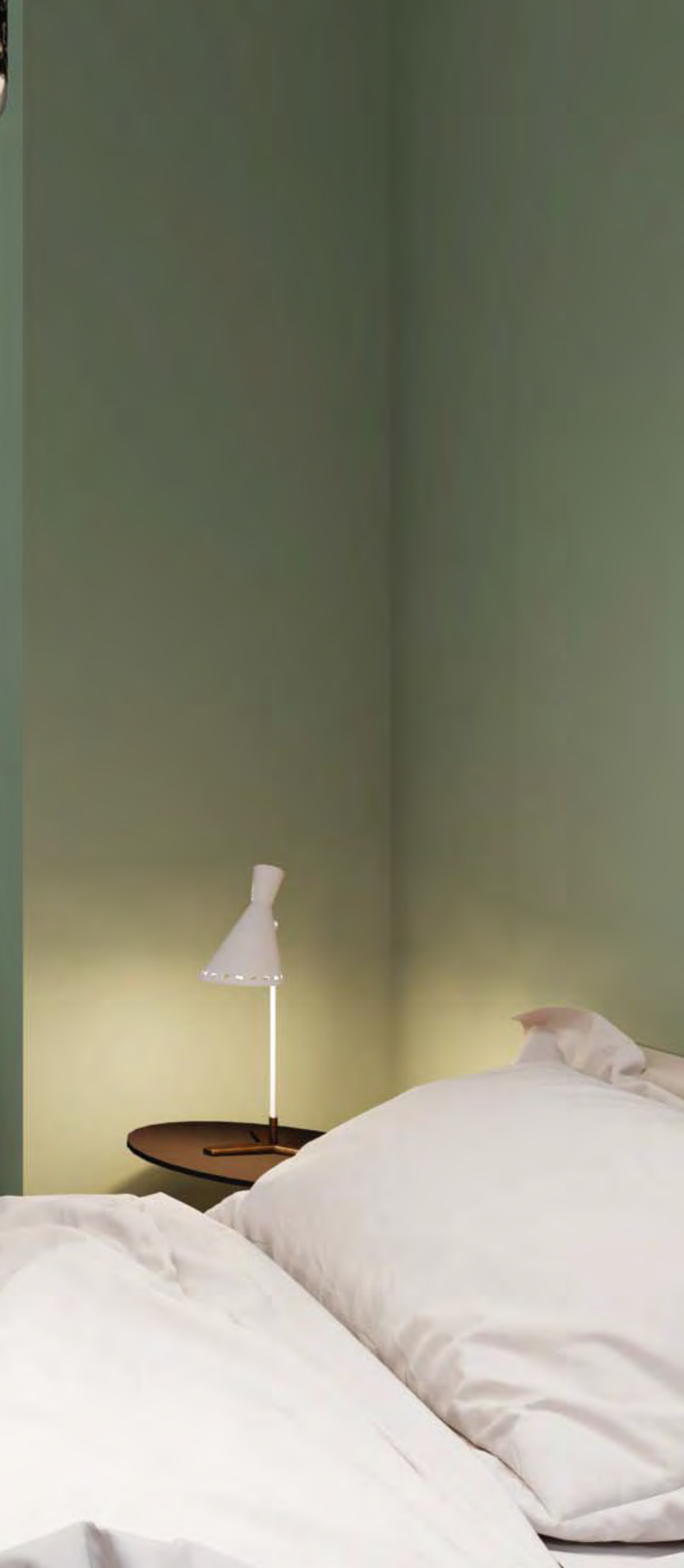
04

Appartement

04

Nobelstraat 1H

*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



ZeylState

Appartement 04

Apartment 04

NL Dit driekamerappartement is aan de achterzijde van het complex gesitueerd. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en dakterras. Deze woning heeft het meest bijzondere behouden element van alle woningen, namelijk de kleine toren met trappenhuis naar het dakterras, gelegen aan de Nobelstraat. Deze toren met spiltrap is op alle lagen zichtbaar en geeft een bijzonder karakter en ruimtelijkheid aan deze woning.

Vanuit twee zijdes is deze maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is. De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale overloop op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken die overloopt in de ruime woonkamer van ca. 28 m². Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de karakteristieke spiltrap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee ruime slaapkamers gerealiseerd met daar tussenin een patio van ca. 3 m². Deze patio geeft veel natuurlijk daglicht voor beide kamers op deze verdieping. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel.

De spiltrap in het torentje loopt door naar het ruime dakterras van ca. 32 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This three-room apartment is situated at the rear of the complex. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace. This home features the most remarkable conserved element of all, namely a small tower housing the staircase up to the rooftop terrace, situated on the Nobelstraat. This tower with spiral staircase can be seen from all levels and imbues the maisonette with a special sense of character and space.

This maisonette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex. The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen, extending into the living room of around 28 m². The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the characteristic spiral staircase. This floor features two spacious bedrooms with a 3 m² patio between them, providing ample natural light for both rooms on this floor. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin.

The spiral staircase in the tower continues up to the generous 32 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

Appartement 05

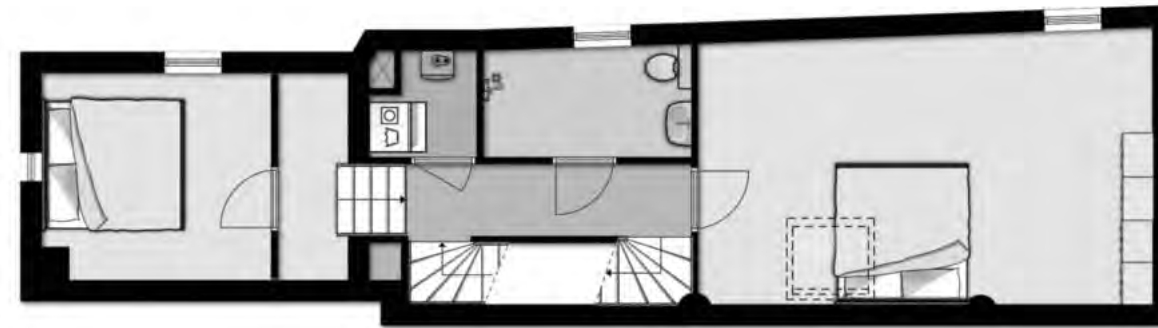
Nobelstraat 1J

- NL** - Maisonnette hoekwoning
aan Nobelstraat
- 91 m² woonoppervlakte
 - Dakterras 31 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats
- EN** - Maisonette located on
the Nobelstraat
- Living area 91 m²
 - Rooftop terrace 31 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space

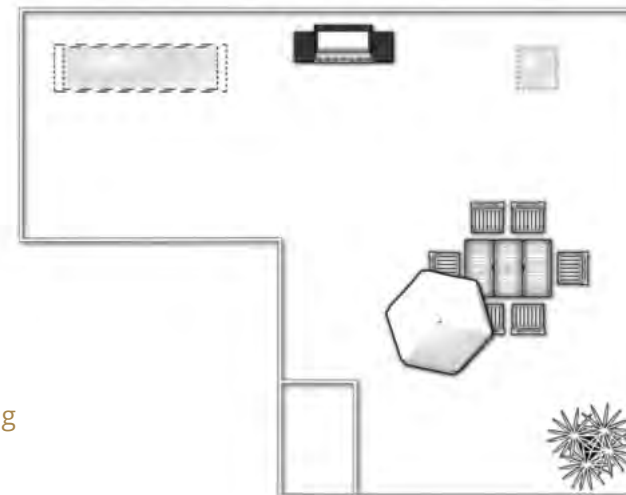
*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



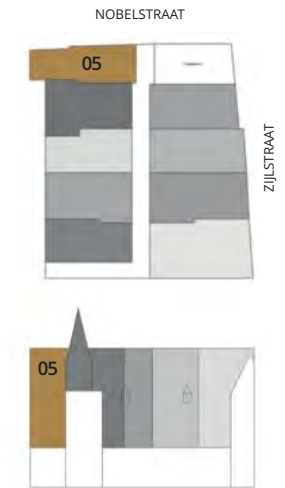
1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement

05

Appartement

05

Nobelstraat 1j

*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



ZeylState

Appartement 05

Apartment 05

NL Dit driekamerappartement is aan de zijde van de Nobelstraat gesitueerd. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een dakterras op het bovengelige dakvlak. Door zijn langgerekte opzet met de lange zijde aan de Nobelstraat, heeft appartement alleen al 5 monumentale kozijnen met zicht op de Nobelstraat.

Vanuit twee zijdes is de maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken die overloopt in de woonkamer van ca. 28 m². Beide verdiepingen hebben een split-levelindeling, waardoor de ruimtelijke beleving spannend en bijzonder is. De woonverdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee slaapkamers, een ruime van ca. 23 m² met dakraam en een tweede slaapkamer van ca. 13 m², met een plafondhoogte van ca. 2,2 m. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast een kast met de aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van de cv ketel. Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 31 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem!

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This apartment is located on the corner of the Nobelstraat. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace on the roof of the building. Due to its elongated layout, with its longer side located along the Nobelstraat, this apartment has 5 monumental window frames on the first floor alone, which all provide clear views of the Nobelstraat.

This maisonnette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central hall stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonnettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen, extending into the living room of around 28 m². Both floors have a split-level layout, adding to an exciting, special sense of space. The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. There are two bedrooms on the second floor: a sizeable 23 m² room with skylight and a second bedroom measuring around 13 m² with a ceiling height of around 2 m. You can access the bathroom from the landing, which comes with a shower, toilet and double washstand, as well as a cupboard that features fittings for a washing machine, as well as the central heating system.

The spiral staircase continues and via the electrically operated glass skylight you reach the generous 31 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem!

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

Appartement 06

Nobelstraat 1A

- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de Zijlstraat
- 115 m² woonoppervlakte
 - Zolder 12 m²
 - Patio 3 m²
 - Dakterras 28 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats

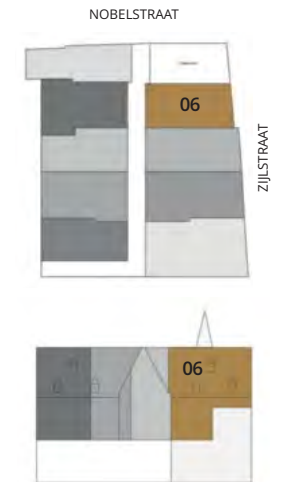
- EN** - Maisonette located on the Zijlstraat
- Living area 115 m²
 - Attic 12 m²
 - Patio 3 m²
 - Rooftop terrace 28 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space



*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



1e verdieping
1st floor



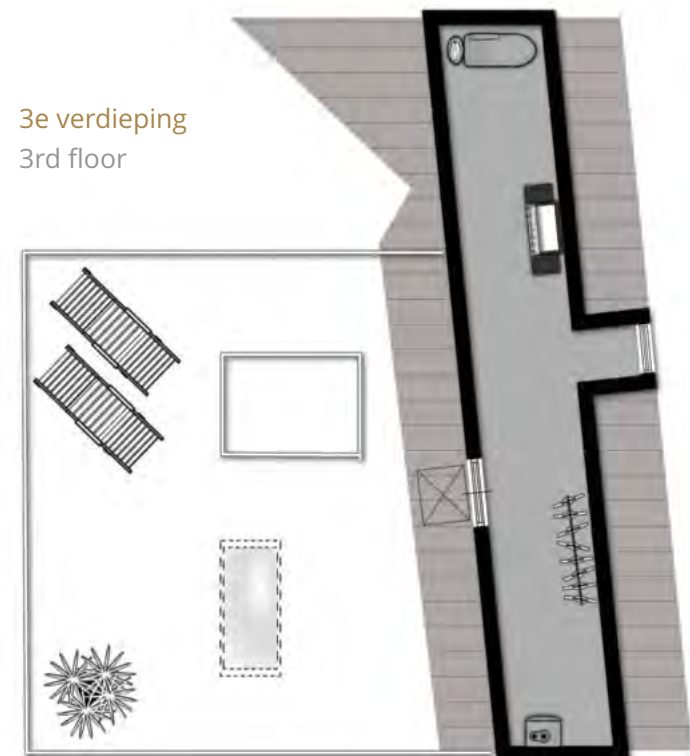
Appartement

06

2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement

06

Nobelstraat 1A



Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.



ZeylState Appartement 06

Apartment 06

NL Dit ruime driekamerappartement is aan de zijde van de Zijlstraat gesitueerd, direct achter het monumentale trappenhuis. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en dakterras op het bovengelegen dakvlak. Deze gigantische woning heeft een bijzondere indeling doordat deze op de tweede verdieping doorloopt over het monumentale hoofdtrappenhuis. Hierdoor is deze verdieping zeer riant. Door de ligging op de hoek van de Nobelstraat en de Zijlstraat heeft deze woning zicht op de Nieuwe Groenmarkt en de Zijlstraat. De monumentale kozijnen op de hoek van de Nobelstraat geven de achterliggende ruimte een geweldig uitzicht.

Vanuit twee zijdes is de maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken die overloopt in de woonkamer van ca. 22 m² gelegen aan de straatzijde van de verdieping. Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op deze verdieping is er een tweede woonkamer van ca. 24 m² mogelijk en voorts is er een ruime slaapkamer gerealiseerd. Een patio van ca. 3 m² voorziet in natuurlijk daglicht voor de slaapkamer en woonkamer. De patio en het glazen dakluik boven de trap naar het dakterras zorgen voor veel lichtinval tot diep in de woning. Tot slot is er nog een ruime zogenaamde onbenoemde ruimte waar eventueel nog een bed en een bureau geplaatst kunnen worden. Er is een mogelijkheid om de tweede woonkamer te verbouwen tot twee slaapkamers, waardoor de verdieping vier ruimtes telt. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel.

Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 28 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This large three-room apartment is situated on the Zijlstraat side of the complex, directly behind the monumental stairwell. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace on the roof of the building. This enormous home has a special layout due to the way the second floor extends over the monumental main stairwell. Accordingly, this floor is very generously proportioned. Because of its location on the corner of the Nobelstraat and the Zijlstraat, this property has a view of the Nieuwe Groenmarkt and the Zijlstraat. The monumental window frames on the corner of the Nobelstraat provide excellent views.

This maisonnette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonnettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen, extending into the living room of around 22 m² at the street side of the first floor. The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. This floor has the possibility for a second living room of around 24 m², and has two spacious bedrooms. The patio of 3 m² ensures that all the rooms on the floor have ample natural light during the day. The patio and the glass skylight above the stair to the roof terrace create plenty of light to enter deep into the apartment. Lastly there is a so-called unnamed space where you have the option to place a bed and a desk. It is possible to replace the second living room with two additional bedrooms, giving this floor a total of four rooms. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin.

The internal staircase continues, and via the electrically operated glass skylight you reach the generous 28 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

Appartement 07

Nobelstraat 1B

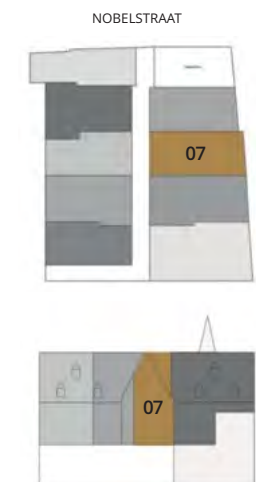
- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de Zijlstraat
- 94 m² woonoppervlakte
 - Zolder 9 m²
 - Patio 2 m²
 - Dakterras 21 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats
- EN** - Maisonette located on the Zijlstraat
- Living area 94 m²
 - Attic 9 m²
 - Patio 2 m²
 - Rooftop terrace 21 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space



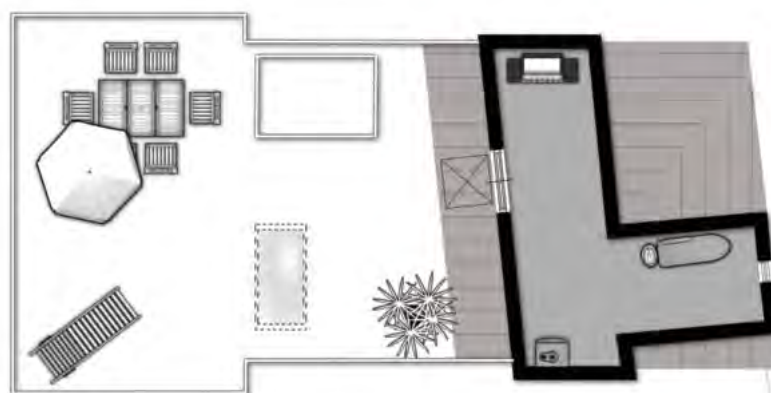
*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor

Appartement

07

Appartement

07

Nobelstraat 1B



*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



ZeylState

Appartement 07

Apartment 07

NL Dit driekamerappartement is aan de zijde van de Zijlstraat gesitueerd. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en dakterras op het bovengelegen dakvlak.

Vanuit twee zijdes is maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een riante open keuken die overloopt in de woonkamer van ca. 25 m² gelegen aan de straatzijde van de verdieping met vrij uitzicht over de Nieuwe Groenmarkt. Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee ruime slaapkamers met daar tussenin een patio van ca. 2 m². Deze patio geeft veel natuurlijk daglicht voor beide kamers en de overloop op deze verdieping. De patio en het glazen dakluik boven de trap naar het dakterras zorgen voor veel lichtinval tot diep in de woning. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een groot monumentaal kozijn, waardoor ook vanuit deze kamer vrij zicht is op de Nieuwe Groenmarkt. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel.

Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 21 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This three-room apartment is located on the Zijlstraat side of the building. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace on the roof of the building.

This maisonette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen, extending into the living room of around 25 m² on the street side with an unobstructed view of the Nieuwe Groenmarkt. The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. This floor features two spacious bedrooms separated by a 2 m² patio providing ample natural light for both rooms and landing on this floor. The patio and the glass skylight above the stair to the roof terrace create plenty of light to enter deep into the apartment. The large bedroom at the front of the maisonette features a large monumental window, which also gives a clear view of the Nieuwe Groenmarkt. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin.

The internal staircase continues and via the electrically operated glass skylight you reach the generous 21 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

Appartement 08

Nobelstraat 1C

- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de Zijlstraat
- 109 m² woonoppervlakte
 - Zolder 7 m²
 - Patio 4 m²
 - Dakterras 24 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats

- EN** - Maisonette located on the Zijlstraat
- Living area 109 m²
 - Attic 7 m²
 - Patio 4 m²
 - Rooftop terrace 24 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space

*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived therefrom.*

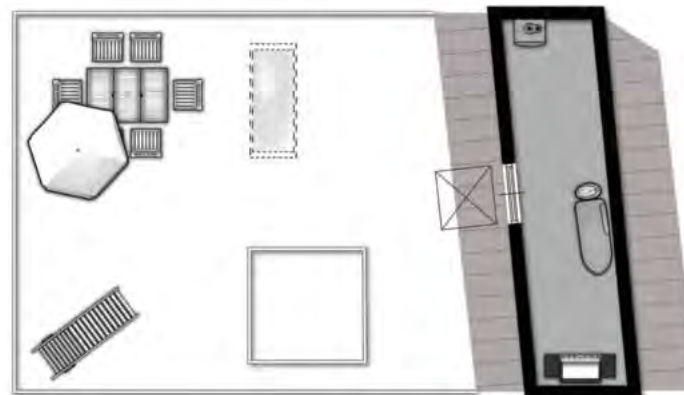




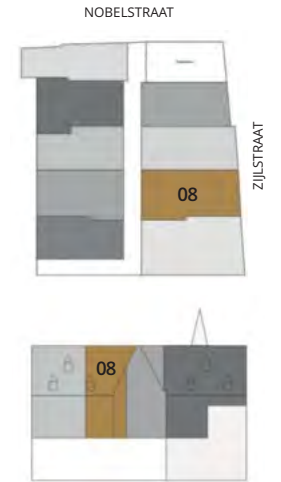
1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement

08

Appartement

08

Nobelstraat 1C



Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.



ZeylState

Appartement 08

Apartment 08

NL Dit driekamerappartement is aan de zijde van de Zijlstraat gesitueerd. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en een ruim dakterras op het bovengelegen dakvlak. Alle vertrekken in deze woning zijn zeer ruim.

Vanuit twee zijdes is de maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken die overloopt in de woonkamer van ca. 28 m² gelegen aan de straatzijde met vrij zicht op de Nieuwe Groenmarkt. Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee ruime slaapkamers met daar tussenin een patio van ca. 4 m². Deze patio geeft veel natuurlijk daglicht voor beide kamers en de overloop op deze verdieping. De patio en het glazen dakluik boven de trap naar het dakterras zorgen voor veel lichtinval tot diep in de woning. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel.

Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 24 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This three-room apartment is located on the Zijlstraat side of the building. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and an spacious rooftop terrace on the roof of the building. All rooms in this maisonette are of exceptional size.

This maisonette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen, extending into the living room of around 28 m² on the street side with an unobstructed view of the Nieuwe Groenmarkt. The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. This floor features two spacious bedrooms with a 4 m² patio between them, providing ample natural light for both rooms and landing on this floor. The patio and the glass skylight above the stair to the roof terrace create plenty of light to enter deep into the apartment. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin.

The internal staircase continues and via the electrically operated glass skylight you reach the generous 24 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.

Appartement 09

Nobelstraat 1D

- NL** - Maisonnette woning gelegen aan de Zijlstraat
- 132 m² woonoppervlakte
 - Zolder 7 m²
 - Patio 5 m²
 - Dakterras 24 m²
 - Berging 6 m²
 - Hoge plafonds
 - Optie tot afnemen parkeerplaats
- EN** - Maisonette located on the Zijlstraat
- Living area 132 m²
 - Attic 7 m²
 - Patio 5 m²
 - Rooftop terrace 24 m²
 - Storage space 6 m²
 - High ceilings
 - Option to purchase parking space



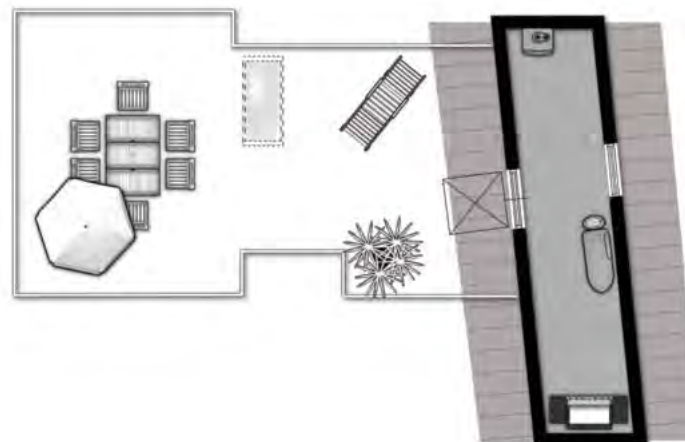
*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



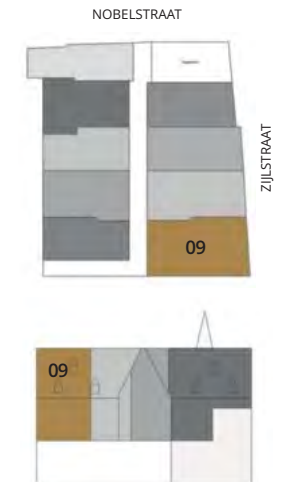
1e verdieping
1st floor



2e verdieping
2nd floor



3e verdieping
3rd floor



Appartement

09

Appartement

09

Nobelstraat 1D

*Deze impressie is indicatief en is bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het appartement. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impression is indicative and is meant to give the best possible impression of the apartment. No rights can be derived thereof.*



ZeylState

Appartement 09

Apartment 09

NL Dit zeer ruime driekamerappartement is aan de zijde van de Zijlstraat gesitueerd en is de ruimste van de negen. Het is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt daarnaast over een bergzolder en dakterras op het bovengelige dakvlak.

Vanuit twee zijdes is de maisonnette te benaderen; via het statige, monumentale trappenhuis op de hoek van de Zijlstraat en Nobelstraat of via het verder in de Nobelstraat gelegen centrale trappenhuis met een lift. Via het centrale trappenhuis is tevens de toegang tot de in de kelder gelegen bergingen alsmede de binnenplaats die direct achter het complex gelegen is.

De eerder genoemde lift of trap brengt u naar de centrale gang op de eerste verdieping waaraan de woningtoegangsdeuren van de maisonnettes gelegen zijn. Na binnenkomst in de woning treft u de ruime hal met separaat toilet. Direct na de hal bevindt zich de ruimte voor een open keuken die overloopt in de riante woonkamer van ca. 39 m² aan de straatzijde. Maar liefst drie hoge monumentale kozijnen geven zicht op de Nieuwe Groenmarkt. Deze verdieping heeft een verdiepingshoogte van ca. 3 m.

Via de interne trap bereikt u de tweede verdieping met een plafondhoogte tot ca. 3,5 m. Op de slaapverdieping zijn er twee ruime slaapkamers met daar tussenin een patio van ca. 5 m². Deze patio geeft veel natuurlijk daglicht voor beide kamers en de overloop op deze verdieping. De patio en het glazen dakluik boven de trap naar het dakterras zorgt voor veel lichtinval tot diep in de woning. Vanaf de overloop is er de toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche, toilet en dubbele wastafel.

Middels het elektrisch bedienbaar glazen dakluik komt u op het ruime dakterras van ca. 24 m² van waaraf u een weids zicht hebt over het centrum van Haarlem! Vanaf dit terras is er middels een luik toegang tot de bergzolder alwaar de opstelplaats van de cv is.

Op het achtergelegen, afgesloten terrein is er de mogelijkheid om uw auto te parkeren op een privé parkeerplek, welke apart te koop wordt aangeboden. De berging bevindt zich in de kelder onder het achtergelegen complex.

EN This spacious three-room apartment is situated on the Zijlstraat side of the building and is the largest of the nine. It is divided over the first and second floor of the building and features a storage attic and a rooftop terrace on the roof of the building.

This maisonnette can be accessed from two sides; via the stately, monumental stairwell on the corner of the Zijlstraat and Nobelstraat, or the central stairwell that is further along the Nobelstraat and equipped with an elevator. The central stairwell also grants access to the storage areas located in the basement, as well as the courtyard, situated directly behind the complex.

The aforementioned elevator or staircase will take you to the central hallway on the first floor, from which the maisonnettes can be accessed. Entering the house, you arrive in a spacious hallway featuring a separate toilet. Immediately beyond the hallway is an area that could house an open kitchen, extending into the living room of around 39 m² on the street side. No fewer than three high monumental windows provide views of the Nieuwe Groenmarkt. The first floor has a ceiling height of around 3 m.

The second floor, with a ceiling height of around 3,5 m, can be accessed via the internal staircase. This floor features two spacious bedrooms separated by a 5 m² patio providing ample natural light for both rooms and landing on this floor. The patio and the glass skylight above the stair to the roof terrace create plenty of light to enter deep into the apartment. From the landing you can access the bathroom, which comes with a shower, toilet and double washbasin.

The internal staircase continues and via the electrically operated glass skylight you reach the up to the generous 24 m² rooftop terrace, which has panoramic views over the centre of Haarlem! From the terrace, a hatch grants access to the storage attic, which also houses the central heating system.

There are private parking spots available on the closed-off lot at the back of the building, and these are sold separately. The storage room is located in the basement under the rear of the complex.



*Deze impressies zijn indicatief en zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This impressions are indicative and are meant to give the best possible impression of the apartments. No rights can be derived thereof.*





ZeylState

Leef je droom

Live your dream

NL De ZeylState ligt temidden van het bruisende hart van Haarlem. De BAVO-kerk op de Grote Markt ligt op nog geen driehonderd meter lopen van de ZeylState. Ook de vele musea in Haarlem, zoals het Frans Hals museum en het Teylers museum zijn op loopafstand gelegen.

De centrale ligging van de ZeylState brengt uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer met zich mee. Ook per auto bent u binnen korte tijd op de A9 richting Alkmaar of Amsterdam/Schiphol. Het strand en de zee, de prachtige Waterleidingduinen en het Nationale Park Kennemerland zijn tevens nabijgelegen.

In de omgeving van ZeylState treft u een rijk en gevarieerd aanbod van winkels, speciaalzaken en gezellige horeca gelegenheden.

Dit alles maakt ZeylState tot een zeer aangename plek om in Haarlem te wonen, werken en te genieten.

EN ZeylState is situated in the middle of the bustling heart of Haarlem. The St Bavo Church on the Grote Markt is less than a 300 metre walk from ZeylState. Haarlem's many museums, such as the Frans Hals Museum and the Teylers Museum, are also within walking distance.

The central location of ZeylState offers excellent accessibility by public transport, and Alkmaar or Amsterdam/Schiphol are only a short drive away on the A9 motorway. The seaside, as well as the beautiful Waterleidingduinen and the Kennemerland National Park are also nearby.

The direct surroundings of ZeylState include a large variety of shops, specialist shops, bars and restaurants.

All in all, ZeylState is an excellent place to live and work in the city and, of course, to enjoy Haarlem.

ZeylState

Algemeen

General

NL Het verkochte zal bij oplevering onderdeel uitmaken van een hoofd VvE voor het complex met vier leden. De maisonnettes vormen vervolgens samen een sub-vereniging (ondersplitsing) met negen leden die bevoegd is te besluiten over de delen die uitsluitend de maisonnettes aangaan. De VvE's zullen professioneel beheerd worden door Intrema BV.

Voor dit project is er een vaste notaris, verbonden aan Smith Boeser van Grafhorst Notarissen te Haarlem. Bij overeenstemming over de aankoop van een appartement zal er een koop- en aannemingsovereenkomst worden getekend. Het concept van zowel de koop- als de aannemingsovereenkomst is opgenomen in de dataroom. Er zijn hierop geen wijzigingen meer mogelijk. Hier vindt u ook de akte van splitsing met bijbehorende tekeningen.

Voor het plan is een technische omschrijving beschikbaar. Deze maakt onderdeel uit van de verkoopstukken. Nadat de aannemer de daar genoemde werkzaamheden heeft afgerond kunt u uw eigen maisonnette gaan inrichten met vloerbedekking en een keuken.

De richtprijzen zijn beschikbaar ter plaatse alsmede in de dataroom en zijn op basis van "vrij op naam".

De inlog ten behoeve van de dataroom is op aanvraag beschikbaar.

EN Once sold, the property will be part of an Owners' Association for the complex with four members. The maisonnettes constitute a sub association (subdivision) with nine members, which is authorized to decide on the parts that exclusively concern the maisonnettes. The Owners' Association will be under professional management of Intrema BV.

There is a fixed notary public for this project, associated with Smith Boeser van Grafhorst Notarissen. Once an agreement has been reached regarding the purchase of an apartment, a purchase agreement and construction contract will be signed. Draft versions of the purchase agreement and construction contract have been included in the data room. No further changes to these documents are permitted. You can also find the deed of partition and accompanying floor plans in the data room.

For this project a technical description is available. This technical description, which will be included in the agreement, can also be found in the data room. After completion of all activities in question by the contractor, you are free to initiate the finishing of your own maisonnette.

The asking prices are available on location as well as in the data room, and are free of legal charges.

Login details for the data room are available on request.



ZeylState

De partijen

De partijen

NL Wit Wognum B.V.

Aannemingsbedrijf Wit Wognum B.V. is in 1911 gestart als timmermansbedrijf en uitgegroeid tot een middelgroot, solide, modern, duurzaam familiebedrijf dat projecten uitvoert voor gerenommeerde grote en kleine opdrachtgevers.

Wit Wognum B.V. is dan ook trots de aannemer te mogen zijn van dit prachtige project. Eerder heeft het bedrijf diverse onderscheidingen ontvangen voor het restaureren, transformeren en herbestemmen van monumentale panden, het is een eer onze naam ook te mogen verbinden aan dit prestigieuze project.

EN Wit Wognum B.V.

Wit Wognum B.V. Contractors started as a carpentry company in 1911 and has since developed into a mid-size, solid, modern, sustainable family company that carries out projects for renowned clients both big and small.

Wit Wognum B.V. is therefore proud to be the contractor for this wonderful project. Previously, the company has won several awards for restoring, transforming and converting monumental buildings, and it is a great honour for us to be involved with this prestigious project.

NL Boron

Sijl 1894 BV is opgericht voor de realisatie van het project ZeylState. Sijl 1894 BV is een vennootschap binnen de BORON groep. BORON is het family office van de heer J.A. Fentener van Vlissingen te Zeist.

Het monumentale gebouw aan de Zijlstraat 70-74 te Haarlem is door de vorige gebruiker, ABN Amro bank, geheel voorzien van een zwaar betonnen casco. Doordat de authentieke gevel met hoge ramen behouden is gebleven en door de centrale ligging was het pand uitermate geschikt voor transformatie naar grote en luxe maisonnettes. Wij denken dat dit bijzondere gebouw door deze transformatie een bestendige bestemming krijgt en het monument goed geconserveerd blijft. Het monument wordt voor de oplevering van buiten en van binnen geheel opgeknapt en verduurzaamd. We hopen dat de nieuwe eigenaren hier met veel plezier wonen.

EN Boron

Sijl 1894 BV was established for the realisation of the ZeylState project. Sijl 1894 BV is a trading partnership within the BORON group. BORON is the family office of Mr. J.A. Fentener van Vlissingen, based in Zeist.

The previous user of the monumental building at the Zijlstraat 70-74 in Haarlem, ABN Amro Bank, fitted the building with a heavy concrete shell. Because of its authentic façade, along with its high windows, and its central location, this building was a perfect candidate to be transformed into a complex featuring large and luxurious maisonnettes. We believe that this transformation will give a long-term purpose to this remarkable building, preserving the national monument for future generations. Before completion, the entire monument will be completely and sustainably refurbished. We hope that the new owners will thoroughly enjoy living here.

NL agNOVA architecten

agNOVA architecten is een middelgroot architectenbureau met circa 20 medewerkers. Wij werken vanuit ons atelier in een voormalige kerk in Amersfoort aan projecten over heel Nederland. Wij hebben ruime en lange ervaring in de woningbouw en het transformeren van gebouwen en monumenten. Daarnaast werken wij ook aan vele andere soorten projecten.

Aan het ontwerp voor de transformatie van het monumentale pand aan de Zijlstraat in Haarlem hebben wij met veel enthousiasme gewerkt en zijn trots op het resultaat tot nu toe en kijken uit naar de realisering. Wij denken dat het een geweldige plek is om te wonen en dat de woningen optimaal de kwaliteiten van het gebouw en de plek benutten en zijn dan ook van overtuigd dat de toekomstige bewoners hier met veel plezier gaan wonen.

EN agNOVA architecten

agNOVA architects is a medium-sized architectural firm with approximately 20 employees. From our studio in a converted church in Amersfoort we work on projects throughout the Netherlands. We have ample experience in the residential construction industry and have been involved in the transformation of many buildings and monuments. However, we also enjoy working on all sorts of different projects.

We worked on our design for the transformation of the monumental building on the Zijlstraat in Haarlem with great enthusiasm and we are very proud of the results to date, although naturally we can't wait to see what it will look like when it is finished. We believe that it is a magnificent place to live and that the homes make optimal use of the qualities of the building and the location. We are convinced that the future owners will thoroughly enjoy their time there.



NL **Woningborg Certificaat Transformatie**

Het Certificaat Transformatie biedt u als koper een aantal belangrijke zekerheden.

De afbouwwaarborg

Gaat de bouwondernemer gedurende de bouw onverhoopt failliet, dan zorgt Woningborg voor de afbouw van de woning. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling. In dit geval conform de vastgestelde regels in de voor u van toepassing zijnde Garantie- en waarborgregeling.

De herstelwaarborg

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van uw woning. Als zich een gebrek voor- doet, herstelt de bouwonderneming dit gebrek als dit onder de garanties valt. De meeste onderdelen van uw woning hebben een garantietermijn tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Maar bij ernstige technische gebreken is de garantietermijn zelfs 10 jaar en 3 maanden.

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling Transformatie is zo opgesteld dat niet alleen nieuwe toegevoegde onderdelen worden gegarandeerd. Ook oude bestaande onderdelen vallen onder de garanties. Vooraf wordt er grondig onderzoek gedaan naar de oude bestaande onderdelen.

De bouwonderneming geeft de garanties. Zij herstelt een gebrek als dit onder de garantie valt. Woningborg op haar beurt waarborgt deze garanties. Mocht uw bouwonderneming een gebrek niet repareren dat wel onder de garantieverplichtingen valt, dan zorgt Woningborg voor herstel. Het bezit van het Woningborg-certificaat geeft u zekerheid.

EN **Woningborg Transformation Certificate**

The Transformation Certificate offers buyers a number of key certainties.

The completion guarantee

If the construction company should go bankrupt during the construction process, Woningborg will ensure the project is completed. Should completion be impossible, for whatever reason, Woningborg will provide you with adequate compensation, in line with the rules established in the Warranty regulations applicable to you.

The repair guarantee

The construction company guarantees the quality of your home. Should a defect occur, the construction company will repair this defect, on the condition that it is covered by the guarantee. Most components of your home are covered by a warranty period lasting up to 6 years and 3 months after completion. For serious technical defects, however, the warranty period is 10 years and 3 months.

The Woningborg Transformation Warranty and Guarantee programme was designed to cover more than just newly added components. Components that existed before the transformation are also covered by the guarantees. Beforehand, thorough research is conducted into the old existing components of the structure.

All warranties are granted by the construction company: they will repair any defect covered by the warranty. Woningborg, in turn, guarantees these warranties. Should the construction company not repair a defect that is covered by its warranty obligations, Woningborg will take care of repairs. Woningborg certificates grant you certainty.

NL **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door makelaar en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten alsmede (interieur) impressies zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De appartementen worden vrij op naam aangeboden.

Overeenstemming

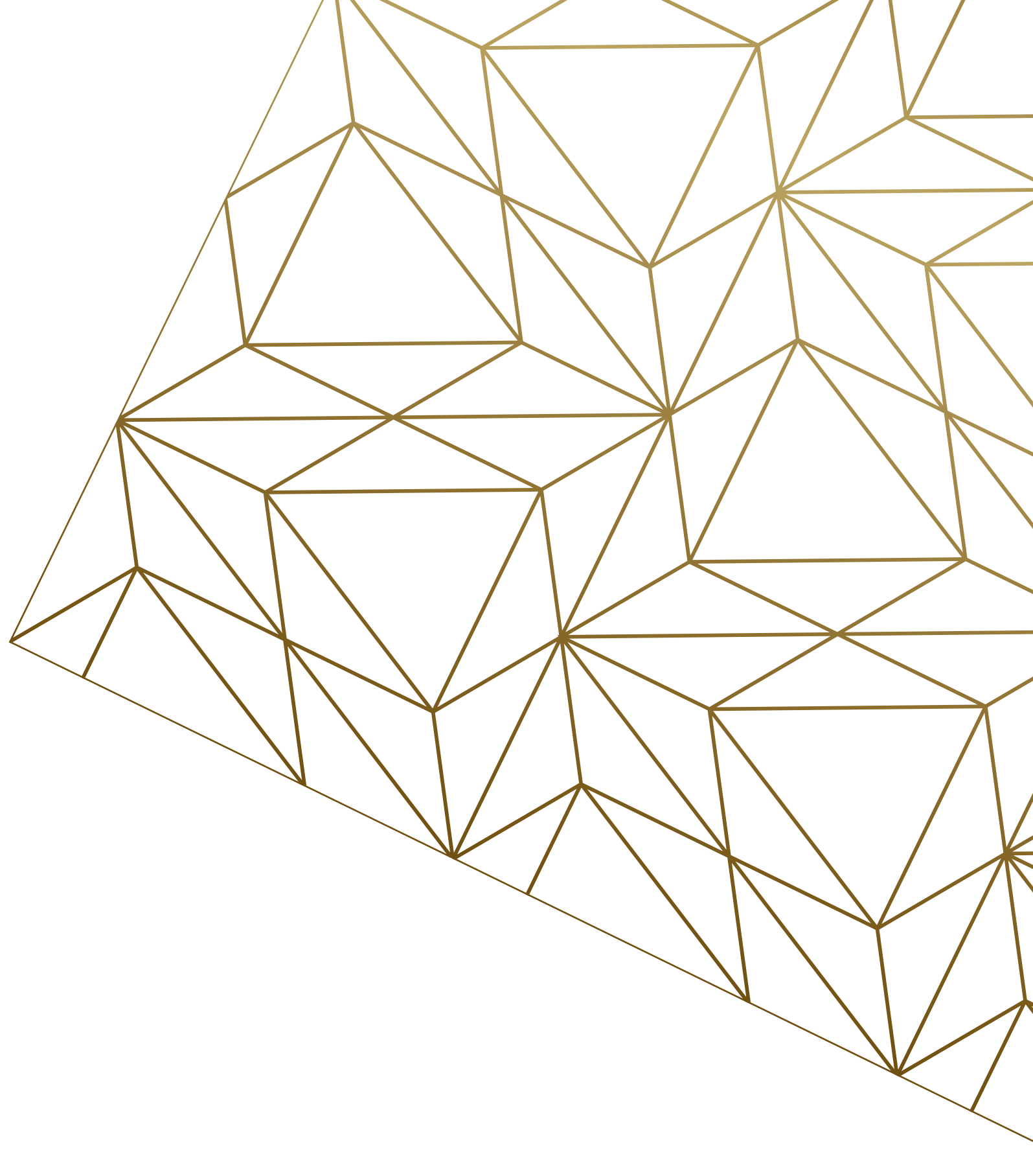
Er is pas sprake van een overeenkomst tussen koper en verkoper indien zowel de koopakte als de aannemingsovereenkomst door alle partijen (koper, verkoper en aannemer) is ondertekend. Zolang een of meer van eerder genoemde partijen nog niet ondertekend heeft, is er geen overeenkomst tot stand gekomen en staat het partijen derhalve vrij de onderhandelingen af te breken, aan een andere partij te verkopen of anderszins in lijn met hiervoor omschreven.

EN **Disclaimer**

We have compiled this information with the utmost care. However, no liability is accepted by the estate agent and seller for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All indicated dimensions and areas, as well as interior and other impressions are approximate. It is the duty of the buyer to investigate all matters of import to him or her. With regard to this home, the estate agent will serve as an advisor to the seller. We would advise working with an expert NVM real estate agent to guide you through the process. If you have specific wishes regarding the property, please make these known to your real estate agent in a timely fashion and ensure these matters are properly investigated. If you decide not to bring in an expert representative, the law states that you consider yourself sufficiently knowledgeable to assess all matters of importance. The apartments are offered with no additional costs payable by the purchaser.

Agreement

A legal agreement between the buyer and seller will only be reached when the purchase agreement and the construction contract are signed by all parties (buyer, seller and contractor). If one or more of the above parties has not signed, no agreement has been reached, in which case all parties are free to cease negotiations, sell the property to another party or undertake any other action in accordance with the above.





Zeyl State

LUXUEUZE MAISONNETTES - HAARLEM



MAKELAARDIJ

Kantoor Haarlem

Marc Heule

E gjmheule@heulemakelaars.nl

Frederikspark 1
2012 DA Haarlem

T 023 - 737 04 68

E haarlem@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl

Kantoor Amsterdam

Jan Hendrik Boerman

E jhboerman@heulemakelaars.nl

De Lairessestraat 16
1071 PA Amsterdam

T 020 - 676 66 33

E info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl

WWW.ZEYLSTATE.NL